



Tel.: +49 821 74909 671
Fax: +49 821 74909 672
Mobil: +49 175 267 75 07

Email: luxury4you@t-online.de

www.luxury4you.eu



PGA CATALUNYA
RESORT





INHALTSVERZEICHNIS

WILLKOMMEN IM PGA CATALUNYA RESORT	5
IM HERZEN VON KATALONIEN	9
GOLF COURSES	11
HOTEL CAMIRAL - RAFINESSE MIT 5 STERNEN	15
KULINARISCHE KÖSTLICHKEITEN FÜR JEDEN GESCHMACK	18
DESIGNER-VILLEN FÜR EINEN MODERNEN LEBENSSTIL	21
TERRACE VILLAS LA SELVA	25
APARTMENTS LA SELVA	27
RESIDENTS CLUB UND DIENSTLEISTUNGEN	29
FREIZEITGESTALTUNG	30
EIN EINGANGSTOR NACH KATALONIEN	33
GIRONA	35
DIE PROVINZ	37
BARCELONA	39
GASTRONOMIE	41
LOCATION UND ENTFERNUNG	43





WILLKOMMEN IM PGA CATALUNYA RESORT

Im PGA Catalunya Resort bietet jeder Tag verschiedenste Möglichkeiten. Starten Sie mit einer belebenden Runde Golf in den Morgen, mit den imposanten Gipfeln der Pyrenäen im Hintergrund, und entspannen Sie sich anschließend im eleganten Clubhaus. Erkunden Sie die herrliche Umgebung mit dem Fahrrad oder zu Pferd. Zeigen Sie Ihre Geschicklichkeit auf unseren Tennis- und Padelplätzen. Werfen Sie auf unserem Fischersteg die Angel aus oder entdecken Sie die Fitness-Einrichtungen unseres Residents Club. Und zur Abrundung des Tages probieren Sie die Köstlichkeiten, die Sie in unseren ausgezeichneten Restaurants erwarten.





EIN ZEITGEMÄSSES RESORT. EMOTION IM REINZUSTAND

Das im Herzen von Katalonien, in einer sanften Hügellandschaft mit üppigen Kiefernwäldern liegende PGA Catalunya Resort vereint turniertaugliche Golfplätze mit einem Luxushotel und erlesenen Villen, Doppelhaushälften und Apartments mit exquisitem Design.

Suchen Sie eine zeitgemäße Wohnmöglichkeit oder erstklassige Sportanlagen? Oder vielleicht einen Ort zum Entspannen, in dem Sie die Hektik des Alltags hinter sich lassen können? Unabhängig von Ihrer Motivation: Wir haben genau das Richtige für Sie. Nur 10 Minuten von der historischen Stadt Girona und eine Fahrstunde von der geschäftigen Metropole Barcelona entfernt bietet das Resort die perfekte Kombination aus Eleganz, Stil und zahlreichen Aktivitätsmöglichkeiten für jeden Geschmack.



IHRE TRAUMIMMOBILIE IN IDYLLISCHER UMGEBUNG

Das PGA Catalunya Resort ist nicht nur ein Paradies für Golfliebhaber, sondern auch eine sehr attraktive Destination, wenn Sie eine Immobilie erwerben möchten. Unsere Apartments und Häuser mit zeitgemäßem Design sind speziell dazu gedacht, den mediterranen Lebensstil zu genießen und unser breites Freizeitangebot in vollen Zügen zu nutzen. Dank der einzigartigen Lage des Resorts, das aus mehreren europäischen Großstädten mit dem Auto zu erreichen ist und mit zwei internationalen Flughäfen und einem Bahnhof für Hochgeschwindigkeitszüge in der Nähe über ausgezeichnete Verkehrsverbindungen verfügt, ist dieser Ort ein idealer Rahmen für Ihr Traumobjekt.





EXKLUSIVER LEBENSSTIL UND TRAUMLANDSCHAFTEN, IM HERZEN VON KATALONIEN

Das PGA Catalunya Resort befindet sich in einer Hügellandschaft mit einem reichen Erbe an Kultur- und Naturschätzen. Golfliebhaber finden hier zwei herausragende 18-Loch-Plätze, die vielfach ausgezeichnet wurden: Der Stadium Course, der bereits drei Mal Austragungsort der Spanish Open war, ist als Platz Nr. 1 in Spanien sowie Nr. 3 in Kontinentaleuropa eingestuft und er liegt im internationalen Ranking unter den 100 besten Golfplätze der Welt.

Wenn Sie eine moderne Wohnmöglichkeit suchen, sollten Sie sich unsere Auswahl an Designer-Villen und eleganten Reihenhäusern, Doppelhaushälften und Apartments, jeweils mit Panoramablick auf die Golfplätze, das Montseny-Massiv oder die Pyrenäen, nicht entgehen lassen. Kulinarische Köstlichkeiten, topausgestattete Tagungs- und Veranstaltungssäle, vielfältige Dienstleistungen sowie ein breites Wellness-Angebot gewährleisten Ihr Wohlbefinden in unserem Fünf-Sterne-Hotel Camiral, Mitglied der renommierten Gruppe Leading Hotels of the World.

Nachdem Sie das umfassende Freizeitangebot des Resorts kennengelernt haben, sollten Sie auch die Umgebung erforschen, die so geniale Künstler wie Dalí, Picasso oder Gaudí inspiriert hat. In nur 20 Fahrminuten Entfernung liegt die berühmte Costa Brava, mit einigen der schönsten Strände am Mittelmeer. 10 Minuten vom Resort befindet sich die mittelalterliche Stadt Girona, mit ihrem bunten Mosaik an historischen Gebäuden und Brücken. Dazu kommen die malerischen, mittelalterlichen Dörfer im Hinterland, die Skigebiete in den Pyrenäen... sowie die knapp eine Fahrstunde entfernte, dynamische Stadt Barcelona.





GOLF COURSES

EINE GOLFDESTINATION ERSTER KLASSE

Mit zwei herausragenden Golfplätzen, die kontinuierlich unter den besten Europas gerankt werden, verfügt das **PGA Catalunya Resort** über alles, was das Herz eines Golfspielers begehrt. Das Resort ist regelmäßiger Austragungsort von wichtigen Turnieren der European Tour, unter anderem wurde das Spanish Open bereits dreimal hier veranstaltet. Seine perfekt ausgestatteten Übungsanlagen und sein eindrucksvoller natürlicher Rahmen machen es zu einer idealen Destination für







DER STADIUM COURSE

Seit seiner Eröffnung im Jahr 1999 hat der Stadium Course viel Lob von einigen der besten Golfspielern der Welt erhalten. Derzeit ist er in Spanien als Platz Nr. 1 und in Kontinentaleuropa als Platz Nr. 3 eingestuft und zählt offiziell zu den 100 besten Golfplätzen der Welt. Er ist berühmt für seine hoch gelegenen Abschläge, die herrlichen Ausblicke und die von Bäumen flankierten Fairways

DER TOUR COURSE

Während der Stadium Course eine Herausforderung der Sonderklasse für erfahrene Spieler darstellt, zeigt sich der im Jahr 2005 eröffnete, von Kiefern und Wasserflächen umgebene Tour Course mit Par 72 von einer freundlicheren Seite. Dieser etwas kürzere und einfachere Platz ist damit die perfekte Ergänzung zum anspruchsvollen Stadium Course. Der sowohl bei Mitgliedern als auch bei Besuchern beliebte Tour Course stellt Spieler jeder Klasse vor interessante Aufgaben.





HOTEL CAMIRAL – RAFINESSE MIT 5 STERNEN

LUXUS DESTINATION IN EINER OASE DER RUHE

Mit seiner erstklassigen Ausstattung und seinem raffinierten Ambiente bildet das Fünf-Sterne-Hotel Camiral eine Oase der Ruhe im Herzen des Resorts. Die elegante, zeitgemäße Gestaltung der Außenbereiche steht in interessantem Kontrast zu der an Texturen reichen, die Sinne verzaubernden Inneneinrichtung. Die 145 Zimmer mit geschmackvollem Design und die Aufenthaltsbereiche, die moderne Ästhetik mit natürlichen Materialien kombinieren, sind Ausdruck von Luxus, Komfort und Stil.

Wer ein unvergessliches gastronomisches Erlebnis sucht, findet im exklusiven Restaurant 1477 und in der Lounge Bar internationale und mediterrane Speisen mit katalanischem Einschlag. Gästen, die sich entspannen oder Energie auftanken möchten, steht der Wellness-Bereich des Hotels zur Verfügung, um sich verwöhnen zu lassen und ihre Kondition zu verbessern.

Das Hotel Camiral ist mit allem ausgestattet, um wirklich keine Wünsche offen zu lassen. Egal ob Sie eine Aktivität im Kreis der Familie, eine sportliche Erfahrung der Spitzenklasse oder einfach eine Zeit der Entspannung suchen: Mit seinen herausragenden Anlagen und seinem aufmerksamen Service ist das Hotel Camiral





KULINARISCHE KÖSTLICHKEITEN FÜR JEDEN GESCHMACK

VERKOSTEN SIE DIE LECKERSTEN SPEISEN DER
KATALANISCHEN UND INTERNATIONALEN KÜCHE

Die Vielfalt der kulinarischen Stile im **PGA Catalunya Resort** hält für jeden Geschmack das Richtige bereit: von einfachen Gerichten bis zu kühnen Kreationen. Alle unsere Restaurants bieten Anwohnern und Besuchern, Golfspielern und Angehörigen ein entspanntes Ambiente und ein unvergessliches gastronomisches Erlebnis.

Die Karte der Pool Bar, die vor allem für Familien gedacht ist, umfasst neben traditionellen katalanischen Spezialitäten auch Gerichte der internationalen Küche. Das Bistro im Clubhaus ist der ideale Ort, um sich nach einer heiß umkämpften Golfrunde bei anregender Unterhaltung zu stärken. Das Restaurant 1477 serviert kreative, mediterrane Küche mit katalanischem Einschlag und bedient sich dabei der besten Zutaten lokaler Produzenten.









DESIGNER-VILLEN FÜR EINEN MODERNEN LEBENSSTIL

DAS ELEGANTE, ZEITGEMÄSSE DESIGN UNSERER
VILLEN FÜGT SICH PERFEKT IN DIE WUNDERSCHÖNE
LANDSCHAFT EIN

Jede Villa im PGA Catalunya Resort ist einzigartig, und dennoch haben alle etwas gemeinsam: ihr modernes Design, die qualitätsvolle Ausführung und ihre sanfte Einbettung in die natürliche Umgebung. Die von preisgekrönten Architekten entworfenen Objekte nutzen den natürlichen Rahmen auf ideale Weise und bieten fließende Übergänge zwischen den Innen- und Außenbereichen.

Den zukünftigen Eigentümern stehen mehrere Optionen offen: Sie können ein neues Wohnobjekt erwerben, ein Haus nach ihrem Geschmack und in Übereinstimmung mit den architektonischen Kriterien des Resorts bauen oder das erfahrene Team des Resorts mit dem Design ihres Traumhauses, vom Fundament bis ins letzte Detail, betrauen.







Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken.



Computer generierte Bilder nur zu illustrativen Zwecken.



TERRACE VILLAS LA SELVA

EIN NEUES, 100 % MEDITERRANES LEBENSGEFÜHL

Einen perfekten Einklang zwischen den privaten Immobilien, den Golfplätzen und der natürlichen Umgebung zu erzielen ist oberste Priorität des **PGA Catalunya Resorts**. Ein ausgezeichnetes Beispiel für dieses Bestreben sind die Terrace Villas La Selva, luxuriöse Reihenhäuser mit drei Schlafzimmern. Zur Kombination aus modernem Design und Komfort gesellt sich ein natürlicher Rahmen, der Intimität, schattige Bereiche und herrliche Blicke auf den Stadium Course bietet. Das alles in einer vortrefflichen Lage, nur wenige Gehminuten von den wichtigsten Einrichtungen des Resorts entfernt.

Diese zweigeschossigen Wohnobjekte mit einer Wohnfläche von 157 m² bilden ein elegantes Ensemble inmitten des Golfplatzes Nr. 1 von Spanien. Jede Villa verfügt über drei Schlafzimmer und großzügige Wohnräume einige mit Blick auf das Montseny-Massiv. Innen- und Außenbereiche verschmelzen perfekt und ein ausgeklügeltes architektonisches Design sorgt für eine optimale Eingliederung der Häuser in den umliegenden Kiefernwald. Die Terrace Villas La Selva bieten außerdem private Gärten, einen Privatparkplatz, einen Abstellraum und einen gemeinschaftlichen Infinity-Pool.





APARTMENTS LA SELVA

MODERNITÄT, KOMFORT, UND EIN SPEKTAKULÄRER
AUSBLICK

Dank ihrer ausgezeichneten Lage im Herzen des Resorts bieten die Designer-Apartments La Selva einen herrlichen Blick auf den Stadium Course, mit dem imposanten Montseny-Massiv im Hintergrund. Ein privater Fußweg führt von den modernen, eleganten und offen angelegten Wohnobjekten bequem zum Residents Club und zum Clubhaus, die nur wenige Schritte entfernt sind.

Die vom renommierten Barceloner Studio Ribas Architects in Zusammenarbeit mit Jaime Prous entworfenen Apartments La Selva zeichnen sich durch ihre hochklassige Ausstattung und Einrichtung aus. Dank ihrer von Wand zu Wand reichenden Schiebetüren, die den Weg aus dem Inneren in einen privaten Garten oder auf eine geräumige Terrasse freigeben, sind die Wohnbereiche perfekt in die natürliche Umgebung integriert und bieten einen herrlichen Blick auf die typisch mediterrane Landschaft.





RESIDENTS CLUB UND DIENSTLEISTUNGEN

Damit die Eigentümer ihren Aufenthalt in vollen Zügen genießen können, verfügt das **PGA Catalunya Resort** über einen Anwohnerservice, der u. a. einen ständigen Wachdienst, die Erhaltung und Beleuchtung der Gemeinschaftsbereiche sowie die tägliche Entfernung des Hausmülls und der recycelbaren Abfälle umfasst.

Darüber hinaus kümmern wir uns auch um individuelle Bedürfnisse. Unser Angebot an ergänzenden Dienstleistungen enthält verschiedenste Optionen, wie Immobilienverwaltung, Vermittlung von Mietern, Gartenpflege, Wohnungsreinigung und Wäschereidienst, Babysitting und einen Hausmeisterdienst, damit Ihre Immobilie bei Ihrer Ankunft immer in tadellosem Zustand ist.

Darüber hinaus können Sie das Resort-Team auch mit anderen praktischen Aufgaben betreuen, wie der Organisation eines privaten Cateringservices, der Einrichtungsberatung sowie der Vermittlung eines Leihautos oder von Transferdiensten zum Strand oder zum Flughafen.

Zusammenfassend gesagt bieten wir Ihnen alle Dienstleistungen, damit Sie Ihren Aufenthalt im Resort so richtig genießen können.

FREIZEITGESTALTUNG

VON GESUNDHEIT ÜBER FITNESS BIS ZU KULINARISCHEN
KÖSTLICHKEITEN STEHEN IHNEN BEI UNS UNZÄHLIGE
FREIZEITMÖGLICHKEITEN OFFEN

Das PGA Catalunya Resort ist weit mehr als nur ein Golfresort. Hier finden Sie alles, was Sie brauchen, um Ihren Lieblingssport auszuüben, etwas Neues zu probieren oder einfach abzuschalten. Unsere umfassende Ausstattung, zu der ein 25-Meter-Außen-Pool, ein Fitnessparcours und ein Fitness-Center mit modernsten Geräten sowie ein Wellness-Bereich gehören, ist unschlagbar und das breite Programm an Aktivitäten unseres Kids Club bietet auch den jüngsten Familienmitgliedern ein unvergessliches Erlebnis.

Wir vom PGA Catalunya Resort sind stolz auf unsere einzigartige Umgebung und möchten Sie einladen, diese mit uns zu erkunden. Erforschen Sie die Radwege rund um das Resort mit dem Mountainbike oder unternehmen Sie einen Reitausflug. Auch einen Angelausflug zu einem der nahegelegenen Flüsse oder eine Bootsfahrt an der Costa Brava können wir für Sie organisieren. Zur Stärkung danach stehen Ihnen die exklusiven Bars und Restaurants des Hotels Camiral mit ihrer köstlichen Küche zur Verfügung.









EIN EINGANGSTOR NACH KATALONIEN

EINE REGION VOLLER KONTRASTE, IN DER ES VIEL ZU ENTDECKEN GIBT

Das in einer außerordentlich schönen Naturlandschaft gelegene **PGA Catalunya Resort** bildet ein ausgezeichnetes Eingangstor zur Erkundung Kataloniens. Die von Pyrenäen und Costa Brava eingerahmte Region bietet eine kontrastreiche Kulisse. Erforschen Sie die Geschichte der Stadt Girona, absolvieren Sie einen Schnuppertauchkurs oder folgen Sie den Spuren bekannter Künstler. Katalonien verfügt über ein umfassendes und abwechslungsreiches Angebot für jeden Geschmack: Sport, Gastronomie, Kultur, Abenteuer...





GIRONA

Die geschichtsträchtige Stadt Girona liegt nur 10 Fahrminuten vom PGA Catalunya Resort entfernt. Ihre glanzvolle, charmante Altstadt, die von der imposanten Kathedrale überragt wird, enthält zahlreiche Schätze für die Besucher. Schlendern Sie durch das Labyrinth mittelalterlicher Gassen und überqueren Sie den Fluss Onyar auf einer seiner Brücken, um das pittoreske Stadtviertel von außen zu betrachten. Aber Girona ist nicht nur für ihr kulturelles und architektonisches Erbe berühmt, sondern auch für ein kulinarisches Angebot mit internationalem Prestige. Probieren Sie diese einzigartige Mischung aus Spitzengastronomie, erstklassigen Shopping-Möglichkeiten und malerischem Ambiente. Sie werden begeistert sein!





DIE PROVINZ

Die Provinz Girona ist ein buntes Mosaik aus Naturparks, weißen Berggipfeln und abgelegenen Stränden am Mittelmeer. Im Norden, Süden, Osten und Westen des Resorts eröffnen sich unzählige Möglichkeiten.

Das vielfältige historische Erbe Kataloniens ist in der Provinz Girona mit zahlreichen Sehenswürdigkeiten, von romanischen Kirchen und Klöstern über mittelalterliche Dörfer bis zu römischen Ruinen, vertreten. Wenn Sie die jüngere Vergangenheit bevorzugen, können Sie das Dalí-Dreieck erkunden, das von den drei Einrichtungen gebildet wird, in denen der berühmte Künstler des Surrealismus gelebt und gearbeitet hat und die heute als Museum dienen.

Das breite Kulturangebot wird durch verschiedenste Aktivitätsmöglichkeiten, wie Wander- und Mountainbike-Routen, Fallschirmspringen an der Costa Brava, Skigebiete in den Pyrenäen etc., ergänzt. Nicht zu vergessen sind die zahlreichen Gourmet-Restaurants in der gesamten Provinz, mit Girona an der Spitze als international renommierte gastronomische Hauptstadt.





BARCELONA

Das geschäftige Barcelona kombiniert Stil und Raffinesse mit der Essenz einer mediterranen Stadt. Dank ihres angenehmen Klimas, ihrer lebenslustigen Atmosphäre und ihres reichhaltigen und vielfältigen Kulturangebots lockt die zwischen Meer und Berg eingebettete katalanische Metropole Besucher aus aller Welt an.

Barcelona ist eine in Körper und Geist weltoffene Stadt mit unzähligen Möglichkeiten. Beginnen Sie mit einem Spaziergang durch den von Gaudí entworfenen Parc Güell. Danach schlendern Sie die berühmten Ramblas hinunter, um einen Blick auf den Hafen und das Meer zu werfen. Vergessen Sie nicht, die Boutiquen am eleganten Passeig de Gràcia zu besuchen und die Kirchen und mittelalterlichen Gassen des Gotischen Viertels zu erkunden. Fußballfans können im Camp Nou die Mannschaft des FC Barcelona beim beliebtesten Spiel der Welt beobachten. Und wer den Massen entfliehen möchte, kann in einem ruhigen städtischen Park unter Palmen auf einer Bank ausruhen.

Auch in Barcelona fehlt es nicht an Angeboten für Feinschmecker. Die Auswahl reicht von Restaurants mit Michelin-Stern bis zu gemütlichen Tapas-Lokalen. Zum Abschluss des Tages können Sie in einer der unzähligen Bars einen Drink nehmen oder das bunte Nachtleben bis zum Morgengrauen in einer hippen Diskothek genießen.





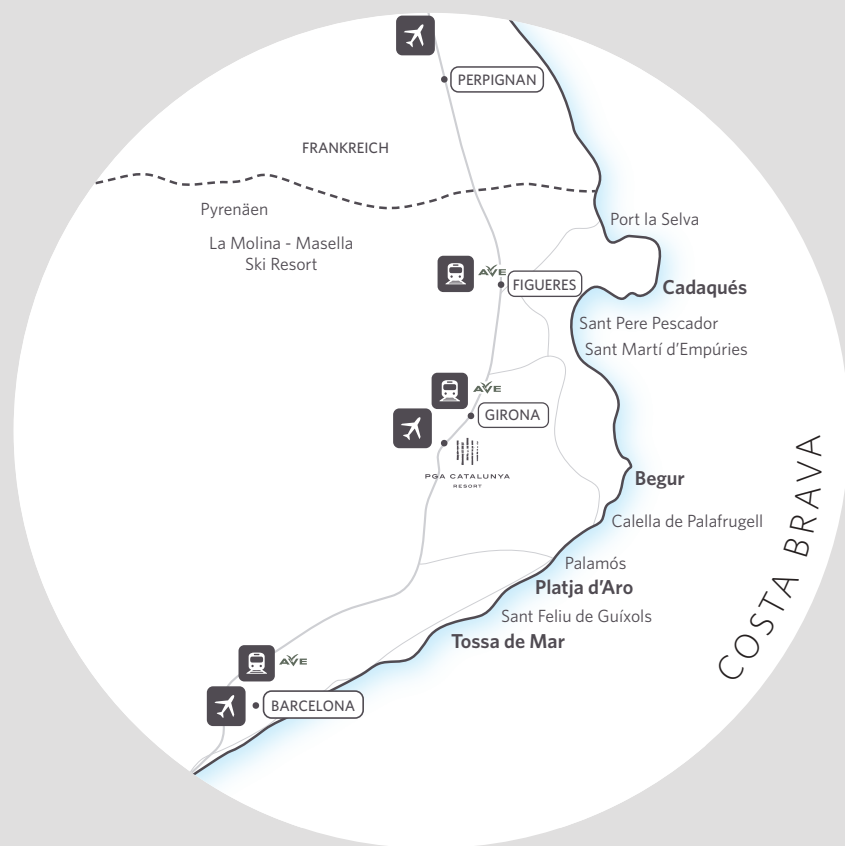
GASTRONOMIE

Der Ruhm der katalanischen Gastronomie reicht weit über die Landesgrenzen hinaus. Das kulinarische Angebot der Region ist bekannt für seinen Innovationsgeist und verfügt über alle Ingredienzen, um auch die feinsten Gaumen zu verführen. Die Vielfalt reicht von traditioneller über kreative Küche bis zur Verschmelzung beider Stile. Dazu kommen Tapas-Lokale, die die köstlichen Häppchen mit überraschender Originalität kontinuierlich neu erfinden.


Nur 15 Minuten vom Resort entfernt befindet sich "El Celler de Can Roca", das mit drei Michelin-Sternen ausgezeichnet ist und in den Jahren 2013 sowie 2015 zum besten Restaurant der Welt gekürt wurde. Mit ihrer kreativen Kraft, die aus der Kombination von Genie und Tradition erwächst, haben die drei Roca-Brüder ihre Küche mit mediterranem Einschlag zu Weltruhm geführt.

Wählen Sie eines der 14 Restaurants mit Michelin-Stern in der Provinz und genießen Sie ein unvergessliches kulinarisches Erlebnis.





LAGE UND ENTFERNUNG

Girona	ca. 15km
Costa Brava	ca. 25km
Barcelona	ca. 80km
Perpignan (FR)	ca. 100km
Girona Flughafen	ca. 7.5km
Barcelona Flughafen	ca. 100km
	Hochgeschwindigkeitszug

GPS: 41.8585663,2.767044



Carretera N-II km 701, 17455 Caldes de Malavella, Girona, Spain
Real Estate +34 972 472 957 | Golf +34 972 472 577 | realestate@pgacatalunya.com | www.pgacatalunya.com