



# HÖRITWINS.de

Seenahe Neubauwohnungen

Projektierung, Vermarktung und Verkauf durch Von Hirsch GmbH - Immobilien am Bodensee





# HÖRITWINS WIR STELLEN VOR:

Neubau von 6 Eigentumswohnungen in der  
Erbringstrasse 5, 78343 Gaienhofen-Horn  
Baubeginn **2020**, Fertigstellung Frühling **2021**.

Die Halbinsel Höri ist schon seit dem vorigen Jahrhundert ein bekannter Sehnsuchtsort für Künstler und andere Freischaffende wie Hermann Hesse und Otto Dix. In dieser, am westlichen Bodensee gelegenen, idyllischen Gegend werden zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils 3 Wohnungen in energiesparender KfW 70-Ziegelstein-Massivbauweise schlüsselfertig und auf gehobenem Ausstattungsniveau erstellt. Die tolle Seesicht ab dem 1.OG ist nur ein Highlight des Bauprojektes.

Der Baubeginn ist geplant für das Frühjahr 2020, die schlüsselfertige Fertigstellung ist mit Beginn 2021 vorgesehen. Das ausführende Bauunternehmen Müller ist ein lokaler Betrieb, der nun schon in zweiter Generation zuverlässig und bodenständig in allen Bereichen der Bauwirtschaft tätig ist. Die Erstellung und Abwicklung unterliegen der gesetzlichen Vorgabe, somit erfolgt die Zahlung jeweils pro abgeschlossenen Bauabschnitt. Falls Sie Änderungswünsche hinsichtlich Raum-aufteilung und -Gestaltung haben, sind diese, nach statischer und bautechnischer Prüfung, selbstverständlich möglich.

**Besuchen Sie uns jetzt auf [www.höritwins.de](http://www.höritwins.de) um Ihre Traumwohnung zu reservieren!**



# VERFÜGBARE GRUNDRISSSE:

Es entstehen insgesamt **zwei** moderne Mehrfamilienhäuser,  
mit jeweils **drei** Wohnungen (EG, OG, DG)  
Die Grundrisse sind pro Stockwerk in beiden Häusern identisch.



## EG 01-02

Wohnungen im Erdgeschoss,  
mit je ca. 96m<sup>2</sup> und 3 Zimmern  
im EG mit Terasse



## OG 03-04

Wohnungen im Obergeschoss,  
mit je ca. 97m<sup>2</sup> und 3 Zimmern  
im 01. OG mit Südbalkon



## DG 05-06

Dachgeschoss-Maisonette  
Wohnungen mit je ca. 127m<sup>2</sup> und  
5 Zimmern im 02. OG und Dachspitz







# AUSSTATTUNGS- MERKMALE

Alle **6 Eigentumswohnungen** verfügen über eine moderne Raumgestaltung, Anpassungen auf Ihre Wünsche hin sind natürlich möglich.

## OBJEKTBESCHREIBUNG UND BESONDERHEITEN:

- teil-Seesicht vom Südbalkon in einigen Wohnungen ab dem 01. OG
- Schlüsselfertige, gehobene und moderne Ausstattung
- KFW 70-Massivbauweise in Ziegelstein für ideales Raumklima
- Aufzug ab UG
- Teilunterkellerung mit Waschraum
- separate Kellerräume
- Luft Wasser Wärmepumpe für mehr Energie-Effizienz
- Fußbodenheizung, individuell regulierbar pro Raum
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Fliesen in den Bädern & Echtholz-Parkett
- Begehbare, barrierefreie Duschen
- Dreifachisolierte Kunststofffenster





# OFFIZIELLE KAUFPREISE

Die Erstellung und Abwicklung unterliegen der gesetzlichen Vorgabe, somit erfolgt die Zahlung jeweils pro abgeschlossenem Bauabschnitt.

## EG 01-02

Erdgeschoss Wohnungen mit je ca. 96m<sup>2</sup>, schlüsselfertig,  
Ausstattung gemäß offizieller Baubeschreibung  
(je Außenstellplatz zzgl. 10.000 Euro)

430.000 €

## OG 03-04

Obergeschoss Wohnungen mit je ca. 97m<sup>2</sup>, schlüsselfertig,  
Ausstattung gemäß offizieller Baubeschreibung  
(je Außenstellplatz zzgl. 10.000 Euro)

485.000 €

## DG 05-06

Dachgeschoss-Maisonette Wohnungen mit je ca. 127m<sup>2</sup>,  
schlüsselfertig, Ausstattung gemäß offizieller Baubeschreibung  
(je Außenstellplatz zzgl. 10.000 Euro)

679.000 €

Alle Kaufpreise sind  
provisionsfrei  
und festpreisgarantiert!



# MAGISCHER SEEBLICK

An aerial photograph showing a large, calm lake under a bright blue sky with scattered white clouds. In the foreground, a lush green landscape with trees and a few houses leads down to the water's edge. A small village with many houses is visible on the right side of the lake. The overall scene is peaceful and scenic.





## OBJEKTBSCHREIBUNG UND BESONDERHEITEN:

Die Gemeinde Gaienhofen besteht aus den vier Ortsteilen Hemmenhofen, Horn, Gaienhofen und Gundholzen. 1974 vereinigte die Gemeindereform die bisher selbständigen Orte zu einer Gesamtgemeinde, die die Spitze der Halbinsel Hori bildet und auch als "Mittlere Hori" bezeichnet wird. 3143 Menschen wohnen hier auf einer Gemarkungsfläche von 1.256 ha, eingebettet im malerischen Blau des Bodensees. Alle vier Teilorte liegen direkt am Seeufer und sind ausgezeichnete Erholungsorte. Die Heimat der „Hori-Bülle“, eine von der EU geschützten Zwiebelart, ist eine intakte und liebevoll gepflegte Landschaft, die zum Wandern, Erholen oder einfach nur zum Wohlfühlen einlädt. Unterwegs zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit Inline-Skates bietet die Unterseelandschaft überall ein herrliches Panorama. Hier am Bodensee wird natürlich der Wassersport großgeschrieben: Segeln, Surfen, Wasserwandern mit dem Kanu oder einfach nur Baden und Tauchen ist sowohl in einem der zahlreichen Vereine, aber auch in Eigenregie möglich.

Die Infrastruktur ist sehr gut ausgebaut. Neben zahlreichen Hofläden ist in dem nur wenige Fahrminuten entfernten Moos alles zu erreichen, was man benötigt: Edeka-Markt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen, Post, Gastronomie und mehr. Im zwei Minuten entfernten Gaienhofen gibt es Kindergarten, Schule, Bäcker, ein Fischer sowie Hotel und Gastronomie. Fußläufig ist die Bushaltestelle in nur rund 5 Minuten ab Grundstück zu erreichen. Mit dem PKW sind Sie in etwa 10 Minuten in Radolfzell, das über alle Einrichtungen einer Kleinstadt und einen direkten Autobahnzubringer verfügt, erreichen aber auch bereits nach nur 15 Minuten die benachbarte Schweiz, der Flughafen Zürich ist eine knappe Stunde entfernt.





**HÖRITWINS**.de  
Seenähe Neubauwohnungen

MIT 3D-RUNDGANG



## EG WOHNUNGEN 01-02

ca. **96**

### QUADRATMETER

individuelle  
Raumgestaltung nach  
Absprache möglich

**03**

### ZIMMER

Terrasse mit Gartenzugang  
sowie separater Kellerraum  
vorhanden

**430.000€**

### KAUFPREIS

zzgl. 10.000€ pro  
Aussenstellplatz, oder  
15.000€ als Carport





## OG WOHNUNGEN 03-04

ca. **97**

### QUADRATMETER

individuelle  
Raumgestaltung nach  
Absprache möglich

**03**

### ZIMMER

Südbalkon mit Seeblick  
sowie separater Kellerraum  
vorhanden

**485.000€**

### KAUFPREIS

zzgl. 10.000€ pro  
Aussenstellplatz, oder  
15.000€ als Carport



## DG WOHNUNGEN 05-06

ca. **127**

### QUADRATMETER

individuelle  
Raumgestaltung nach  
Absprache möglich

**05**

### ZIMMER

2 Südbalkone mit Seeblick  
sowie separater Kellerraum  
vorhanden

**679.000€**

### KAUFPREIS

zzgl. 10.000€ pro  
Aussenstellplatz, oder  
15.000€ als Carport





# KONTAKT



**VON HIRSCH**  
IMMOBILIEN AM BODENSEE

Von Hirsch GmbH - Immobilien am Bodensee  
Niederzellerstrasse 27,  
DE - 78479 Reichenau  
Ansprechpartner: Sebastian Hirsch

phone: +49 (0) 7534 – 271 99 10 | mobile: +49 (0) 151 59. 44 70 20

[hirsch@vonhirschimmobilien.de](mailto:hirsch@vonhirschimmobilien.de)  
[www.immobilienambodensee.de](http://www.immobilienambodensee.de)





**HÖRITWINS**.de  
Seenahe Neubauwohnungen